

邻里城车位营销代理合作单位招选公告

本项目为邻里城车位营销代理服务，由宜宾港荣恒创工程建设有限公司作为招选人，为确保本项目工作进行顺利，现对邻里城车位营销代理合作单位进行公开招选。

一、项目简介

(一) 项目名称：邻里城车位营销代理合作单位招选。

(二) 项目简介：招选人于 2022 年取得邻里城项目 594 个车位产权，其中子母车位 12 个，具体以现场实际销售为准，现计划将上述车位以二手交易的方式进行出售。

二、招选内容：

招选人按照中选价委托给中选单位进行销售，中选单位可自行定价，高于中选价的溢价部分为中选单位的佣金（若售价低于中选价，则由中选单位补齐差价）。具体结佣详见合同。

三、招选最低限价：标准车位：55000/个（子母车位价格在标准车位价格基础上增加 2 万元，不再另行报价）。

四、资金来源：企业自筹。

五、服务时间：180 个日历天。

六、质量要求：合格。

七、参选人的资格条件要求

(一) 具有独立企业法人资格，营业执照具有房地产销售代理、营销策划、二手房经纪等与房地产营销相关的经营范围；

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供社会保险证明）；

(五) 参加本次招选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六) 业绩要求：2019 年以来，具有车位营销成功代理经验（提供合同扫描件，原件备查），并出具委托方支付佣金的凭据）；

(七) 法律、行政法规规定的其他条件；

(八) 本项目不接受联合体参选。

八、招选文件获取

(一) 请有意参加本项目竞争的参选人, 于 2024 年 5 月 7 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 13 日 17 时 00 分前, 在天府阳光采购服务平台进行注册, 注册成功后的合格参选人均可参与参选获取招选文件。

(二) 招选人不提供文件获取的其他方式。

(三) 电子标书费售价: 人民币 200 元/套, 售后不退。

(四) 缴费注意事项

为保证招参选的公平公正, “天府阳光采购服务平台” 已与银行实现系统对接, 从缴费账号生成、缴费确认、标书下载和参选功能开放, 请参选人务必按照下述要求缴纳标书费, 避免影响参选。

电子标书费缴纳: 1. 参选人一旦决定参选, 请在“天府阳光采购服务平台”上点击“缴电子标书费”, 银行系统会随机自动为该次缴费生成一次性的唯一银行账号。2. 请参选人务必把标书费转入上述银行账户。参选人缴费后, 银行系统会同步自动将缴费信息推送至“天府阳光采购服务平台”和参选人, 平台系统亦同步开放权限, 参选人即可在平台浏览和下载标书。3. 请参选人务必严格按照上述要求进行参选操作。若参选人缴费到错误账号, 天府阳光采购服务平台无法开放参选功能, 由此无法购买招选文件、无法参选、退回款项延迟等产生的一切损失, 均由参选人自行承担。招选人也只能在开选后才能退款。

九、参选文件递交

(一) 递交方式: 招选现场提交。

(二) 递交参选文件截止时间和开选时间: 2024 年 5 月 21 日上午 09:30 时。必须在参选截止时间前送达开选地点。逾期送达, 或密封和标注不符合本招选文件规定的参选文件, 不予受理。

(三) 本次招选不接受邮寄的参选文件。

(四) 递交参选文件地点(开选地点): 四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺 1 幢四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司 3 楼一会议室。

十、参选保证金

金额: ¥ 5000 元 (大写: 伍仟 元整)。

交款方式：参选人应在 2024 年 5 月 20 日 17:00 时前，以银行转账方式及时将参选保证金交纳到以下账户。

开户公司：宜宾港荣恒创工程建设有限公司

开户银行：成都银行股份有限公司宜宾分行

账号：1061300000950250

参选人不按时提交参选保证金的，其参选文件作废选处理。（参选保证金的交纳，以交款信息到达宜宾港荣恒创工程建设有限公司的时间为准。跨行交纳保证金会有到账延迟可能，请参选人根据具体情况适当提前交纳保证金），中选人参选保证金自动转为履约保证金。

十一、信息发布

招选公告在《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》、《三江集团天府阳光采购服务平台》公开发布。

十二、联系方式：

招 选 人： 宜宾港荣恒创工程建设有限公司

地 址： 四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商
铺 1 幢 3 楼

联 系 人： 王女士

电 话： 0831-7101322

日期：2024 年 5 月 6 日



