

TD-B-05-04、07 地块项目建筑概念性规划方案编制



为顺利推动 TD-B-05-04、07 地块项目开发建设，按照项目整体工作安排，四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司决定对 TD-B-05-04、07 地块项目建筑概念性规划方案编制进行公开招选，兹邀请符合本次招选要求的单位参与竞争。

一、项目概括：项目位于宜宾市三江新区，本项目红线 TD-B-05-04 占地面积 9683 平方米、TD-B-05-07 占地面积 94708 平方米，根据设计条件通知书预估建筑面积约 286480 平方米，其中地上建筑面积约 218267 平方米，地下建筑面积约 68213 平方米；土地使用性质：TD-B-05-04 为服务设施用地（幼儿园）、TD-B-05-07 为二类居住用地；容积率：TD-B-05-04 不大于 1.0、TD-B-05-07 不大于 2.2，建筑密度：不大于 30%，其中住宅部分不大于 22%；绿地率：不小于 35%，限高 80 米。

二、招选内容：

1. 基本要求：结合规划设计条件通知书指标，编制本项目建筑概念性规划方案。具体要求详见建筑概念方案编制任务书。

2. 工作内容：

2.1 用地布局图；

2.2 总平面图、鸟瞰图（不得少于两张）；

2.3 建筑概念方案分析图（功能、布局、交通、形态、开放空间等）；

2.4 主要经济、技术指标分析汇总（总用地面积、总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率等）；

2.5 用以说明建筑意图和方案可实施性的主要立面意向效果图。

三、招选限价：含增值税价 6506470.96 元

四、资金来源：企业自筹。

五、服务时间：40 个日历天。

六、质量要求：合格。

七、参选人的资格条件要求

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供社会保险证明）；
- (五) 参加本次招选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 业绩要求：2020年1月1日至参选截止时间具有一个建筑面积在200000平方米及以上的建筑概念性规划方案编制或方案设计业绩。提供合同协议书复印件，时间以合同协议书签订时间为准；如业绩证明材料中无法体现业绩时间、建筑面积等信息的，需提供业主证明材料；
- (七) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (八) 本项目不接受联合体参选。

八、招选文件获取

- (一) 请有意参加本项目竞争的参选人，于2024年1月2日9时00分至2024年1月8日18时00分前，在天府阳光采购服务平台进行注册，注册成功后的合格参选，均可参与参选获取招选文件。
- (二) 招选人不提供文件获取的其他方式。
- (三) 电子标书费售价：人民币200元/套，售后不退。
- (四) 缴费注意事项

为保证招参选的公平公正，“天府阳光采购服务平台”已与银行实现系统对接，从缴费账号生成、缴费确认、标书下载和参选功能开放，请参选人务必按照下述要求缴纳标书费，避免影响参选。

电子标书费缴纳：1. 参选人一旦决定参选，请在“天府阳光采购服务平台”上点击“缴电子标书费”，银行系统会随机自动为该次缴费生成一次性的唯一银行账号。2. 请参选人务必把标书费转入上述银行账户。参选人缴费后，银行系统会同步自动将缴费信息推送至“天府阳光采购服务平台”和参选人，平台系统亦同步开放权限，参选人即可在平台浏览和下载标书。3. 请参选人务必严格按照上述要求进行参选操作。若参选人缴费到错误账号，天府阳光采购服务平台无法开放参选功能，由此无法购买招选文件、无法参选、退回款项延迟等产生的一切损失，均由参选人自行承担。招选人也只能在开选后才能退款。

九、参选文件递交

(一) 递交方式：招选现场提交。

(二) 递交参选文件截止时间和开选时间：2024年1月16日上午09:30时。必须在参选截止时间前送达开选地点。逾期送达，或密封和标注不符合本招选文件规定的参选文件，不予受理。

(三) 本次招选不接受邮寄的参选文件。

(四) 递交参选文件地点(开选地点)：四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺1幢四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司3楼一会议室。

十、参选保证金

金额：¥ 120000 元（大写：壹拾贰万元整）。

交款方式：参选人应在2024年1月15日17:00时前，以银行转账方式及时将参选保证金交纳到以下账户：

开户公司：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号：51001725208051500450

参选人不按时提交参选保证金的，其参选文件作废选处理。（参选保证金的交纳，以交款信息到达四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司的时间为准。跨行交纳保证金会有到账延迟可能，请参选人根据具体情况适当提前交纳保证金）中选人参选保证金自动转为履约保证金。

十一、信息发布

招选公告在《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》、《三江集团天府阳光采购服务平台》公开发布。

十二、联系方式：

招 选 人：	四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司
地 址：	四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺1幢3楼
联 系 人：	王女士
电 话：	0831-7173883

日期：2023年12月29日

