

TD-B-05-04、07 地块项目开发建设委托管理单位

招选公告

为顺利推动 TD-B-05-04、07 地块项目开发建设工作，按照项目整体工作安排，我公司决定对 TD-B-05-04、07 地块项目开发建设委托管理单位进行公开招选，兹邀请符合本次招选要求的单位参与竞争。

一、项目概括：项目位于宜宾市三江新区，本项目红线 TD-B-05-04 占地面积 9683 平方米、TD-B-05-07 占地面积 94708 平方米，根据设计条件通知书预估建筑面积约 286480 平方米，其中地上建筑面积约 218267 平方米，地下建筑面积约 68213 平方米；土地使用性质：TD-B-05-04 为服务设施用地（幼儿园）、TD-B-05-07 为二类居住用地；容积率：TD-B-05-04 不大于 1.0、TD-B-05-07 不大于 2.2，建筑密度：不大于 30%，其中住宅部分不大于 22%；绿地率：不小于 35%，限高 80 米。

二、招选内容：TD-B-05-04、07 地块项目开发建设委托管理工作，包括但不限于：依托参选人自身产品品牌及开发经验，为招选人提供项目开发建设全过程管理服务，包括但不限于：品牌使用、前期管理、设计管理、成本管理、工程管理、竣工验收和交付管理、营销策划管理、客户服务及房产保修管理，前期物业服务督导、档案管理，人力资源管理，行政管理和配合招标等工作，具体要求以合同为准。

三、招选限价：项目销售额的 3%。（本项目目标销售金额暂定为 20 亿元，对应管理费预估为 0.6 亿元，该费用不包含项目销售代理费用）。

三、资金来源：企业自筹。

四、服务时间：暂定 1350 个日历天。

五、质量要求：合格。

六、参选人的资格条件要求

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供社会保险证明）；

(五) 参加本次招选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六) 业绩要求：2020年1月1日至参选文件递交截止时间参选单位已完成或正在承接不少于1个类似项目业绩。类似项目业绩是指：单个合同建筑面积在25万平方米（或占地150亩）及以上的商住项目委托开发管理或开发代建管理业绩；提供合同协议书复印件，时间以合同协议书签订时间为准；如业绩证明材料中无法体现业绩时间、建筑面积等信息的，需提供业主证明材料；

(七) 项目工程总负责人1名，营销总负责人1名。（提供参选单位为其缴纳的近6个月的社保证明）；

(八) 法律、行政法规规定的其他条件；

(九) 本项目不接受联合体参选。

七、招选文件获取

(一) 请有意参加本项目竞争的参选人，于2023年10月13日9时00分至2023年10月19日18时00分前，在天府阳光采购服务平台进行注册，注册成功后的合格参选人均可参与参选获取招选文件。

(二) 招选人不提供文件获取的其他方式。

(三) 电子标书费售价：人民币200元/套，售后不退。

(四) 缴费注意事项

为保证招选过程的公平公正，“天府阳光采购服务平台”已与银行实现系统对接，从缴费账号生成、缴费确认、标书下载和参选功能开放，请参选人务必按照下述要求缴纳标书费，避免影响参选。

电子标书费缴纳：1. 参选人一旦决定参选，请在“天府阳光采购服务平台”上点击“缴电子标书费”，银行系统会随机自动为该次缴费生成一次性的唯一银行账号。2. 请参选人务必把标书费转入上述银行账户。参选人缴费后，银行系统会同步自动将缴费信息推送至“天府阳光采购服务平台”和参选人，平台系统亦同步开放权限，参选人即可在平台浏览和下载标书。3. 请参选人务必严格按照上述要求进行参选操作。若参选人缴费到错误账号，天府阳光采购服务平台无法开放参选功能，由此无法购买招选文件、无法参选、退回款项延迟等产生的一切损失，均由参选人自行承担。招选人也只能在开选后才能退款。

八、参选文件递交

(一) 递交方式：招选现场提交。

(二) 递交参选文件截止时间和开选时间：2023年11月2日上午09:30时。必须在参选截止时间前送达开选地点。逾期送达，或密封和标注不符合本招选文件规定的参选文件，不予受理。

(三) 本次招选不接受邮寄的参选文件。

(四) 递交参选文件地点(开选地点)：四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺1幢四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司3楼一会议室。

九、参选保证金

金额：¥ 500000 元(大写：伍拾万元整)。

交款方式：参选人应在2023年11月1日17:00时前，以银行转账方式及时将参选保证金交纳到以下账户。

开户公司：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号：51001725208051500450

参选人不按时提交参选保证金的，其参选文件作废选处理。(参选保证金的交纳，以交款信息到达四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司的时间为准。跨行交纳保证金会有到账延迟可能，请参选人根据具体情况适当提前交纳保证金)，中选人参选保证金自动转为履约保证金。

十、信息发布

招选公告在《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》、《三江集团天府阳光采购服务平台》公开发布。

十一、联系方式：

招 选 人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

地 址：四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商
铺1幢3楼

联 系 人：王女士

电 话：0831-7173883

日期：2023年10月12日



