

# 乐时光项目招商代理服务单位招选公告

本项目为乐时光项目（临港经开区 si-03-07 地块）招商代理服务，由四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司作为招选人，为确保本项目招商工作顺利进行，现对乐时光项目招商代理服务单位进行公开招选。

## 一、招选项目名称、项目概括及项目业态功能定位

（一）项目名称：乐时光项目（临港经开区 si-03-07 地块）招商代理服务。

（二）项目概括：项目占地约 10 亩，容积率 1.0，建筑总面积约 10125.68 平方米，地上建筑面积约 6735.65 平方米，地下建筑面积约 3390.03 平方米。

（三）项目业态功能定位：主打餐饮、休闲、亲子等业态的外向型街区构建 1.5km 家庭社交生活圈，具体定位以业主最终要求为准。

二、招选内容：完成本项目招商代理服务工作，招商代理工作包括但不限于商业市场调查分析、招商策略编制及招商目标任务完成等。

三、招选限价：不含增值税招商代理费按租赁合同第一年度首月租金金额的 2.5 倍计提（注：招商代理费总额不超过 80 万元）。

四、资金来源：企业自筹。

五、服务时间：暂定 240 个日历天，具体服务时间自合同签订之日起至项目正式开业止。

六、质量要求：合格。

## 七、参选人的资格条件要求

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供社会保险证明）；

（五）参加本次招选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）业绩要求：2020 年 1 月 1 日至参选文件截止时间完成过不少于 1 个类似项目业绩。类似项目业绩是指：商业项目招商代理服务业绩；

（七）招商团队要求：项目总监（1 名）负责统筹招商工作，招商经理 1 名，招商专员不少于 3 名，其中招商驻场人员至少 1 名。项目总监、招商经理至少从业 3 年以上且具有类似项目招商服务经历；

(八) 法律、行政法规规定的其他条件;

(九) 本项目不接受联合体参选。

## 八、招选文件获取

(一) 请有意参加本项目竞争的参选人, 于 2023 年 9 月 11 日 9 时 00 分至 2023 年 9 月 15 日 18 时 00 分前, 在大府阳光采购服务平台 [www.tfygcgfw.com](http://www.tfygcgfw.com) 进行注册, 注册成功后的合格参选人均可参与参选获取招选文件。

(二) 招选人不提供文件获取的其他方式。

(三) 电子标书费售价: 人民币 200 元/套, 售后不退。

(四) 缴费注意事项

为保证招参选的公平公正, “天府阳光采购服务平台” 已与银行实现系统对接, 从缴费账号生成、缴费确认、标书下载和参选功能开放, 请参选人务必按照下述要求缴纳标书费, 避免影响参选。

电子标书费缴纳: 1. 参选人一旦决定参选, 请在“天府阳光采购服务平台”上点击“缴电子标书费”, 银行系统会随机自动为该次缴费生成一次性的唯一银行账号。2. 请参选人务必把标书费转入上述银行账户。参选人缴费后, 银行系统会同步自动将缴费信息推送至“天府阳光采购服务平台”和参选人, 平台系统亦同步开放权限, 参选人即可在平台浏览和下载标书。3. 请参选人务必严格按照上述要求进行参选操作。若参选人缴费到错误账号, 天府阳光采购服务平台无法开放参选功能, 由此无法购买招选文件、无法参选、退回款项延迟等产生的一切损失, 均由参选人自行承担。招选人也只能在开选后才能退款。

## 九、参选文件递交

(一) 递交方式: 招选现场提交。

(二) 递交参选文件截止时间和开选时间: 2023 年 9 月 21 日上午 09:30 时。必须在参选截止时间前送达开选地点。逾期送达, 或密封和标注不符合本招选文件规定的参选文件, 不予受理。

(三) 本次招选不接受邮寄的参选文件。

(四) 递交参选文件地点(开选地点): 四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺 1 幢四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司 3 楼一会议室。

## 十、参选保证金

金额: ¥ 5000 元 (大写: 伍仟 元整)。

交款方式：参选人应在 2023年9月20日 17:00 时前，以银行转账方式及时将参选保证金交纳到以下账户。

开户公司：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号：51001725208051500450

参选人不按时提交参选保证金的，其参选文件作废选处理。（参选保证金的交纳，以交款信息到达四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司的时间为准。跨行交纳保证金会有到账延迟可能，请参选人根据具体情况适当提前交纳保证金），中选人参选保证金自动转为履约保证金。

## 十一、信息发布

招选公告在《宜宾市公共资源交易中心网站（宜宾市企业“E路阳光”公共服务平台）、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》、《三江集团天府阳光采购服务平台（<http://ybsjttgs.tfygcgfw.com/>）》公开发布。

## 十二、联系方式：

招 选 人： 四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司  
地 址： 四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商  
铺1幢3楼  
联 系 人： 王女士  
电 话： 0831-7173883

日期：2023年9月8日

