

竹里香街项目“双节及开街”系列活动

服务单位招选公告

竹里香街项目业主为四川港荣投资发展集团有限公司，项目管理单位为宜宾恒创商业管理有限公司。现宜宾恒创商业管理有限公司作为招选人对竹里香街项目“双节及开街”系列活动服务单位进行公开招选。

一、项目名称及概括：

(一) 项目名称：竹里香街“双节及开街”系列活动。

(二) 项目概括：竹里香街项目位于三江新区竹文化生态公园旁，总建筑面积约 4.7 万平米，其中地上商业建筑面积约 2.2 万平米，地下建筑面积约 2.5 万平米，地下车位总数约 470 个，由 20 栋单体商业组成。以“竹韵生香 雅冠西南”的形象，定位为西南首席竹文化生态观光型商业街，强调“文化、韵味、社交、闲适、精奢”，将消费与体验以美好而趣味的交互体验方式，融入项目肌理以及业态场景之中，为消费者带来消费生活及休闲时光的全新满足感——来时其乐融融，去后回味无穷。以茶室、特色餐饮、文创集市、名优产品展销等为核心，打造以竹为主的特色文化集中体验街区，展示宜宾本土人文风情，让城市居民、外地宾客感受城市和自然带来的闲暇时光和享受竹文化的美好体验。

二、招选内容：竹里香街“双节及开街”周期为 7 天的系列活动设计策划、执行及地下停车场氛围营造。

三、活动时间：预计在 2023 年 9 月 28 日至 2023 年 10 月 4 日开展。具体执行时间以招选人通知为准。

四、招选限价：不含增值税限价 139.6 万元

五、资金来源：企业自筹。

六、服务时间：7 个日历天。

七、质量：合格。

八、参选人的资格条件要求

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供社会保险证明）；

(五) 参加本次招选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六) 营业执照经营范围具有营销策划或策划活动等经营范围；

(七) 业绩要求：2020年1月1日至参选文件递交截止时间，完成过单个合同金额在30万元及以上的营销策划活动或商业策划活动业绩。

(八) 法律、行政法规规定的其他条件；

(九) 本项目不接受联合体参选。

九、招选文件获取

(一) 获取方式：现场获取

(二) 获取时间：2023年8月17日至2023年8月23日，上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同，国家法定节假日及周末除外）。

(三) 获取地址：四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺1幢宜宾恒创商业管理有限公司3楼招标合约部。

(四) 招选文件售价：200元。

(五) 购买招选文件时需提供的相关证件

1) 参选人营业执照副本原件，验原件留复印件；

2) 参选人法定代表人签发的购买招选文件授权委托书或介绍信；

3) 购买招选文件经办人身份证，验原件留复印件；

(注：1)、3)收加盖鲜章的复印件；2)收加盖鲜章原件；报名时请自备U盘拷贝电子招选文件)

十、参选文件递交

(一) 递交方式：招选现场提交。

(二) 递交参选文件截止时间和开选时间：2023年8月29日上午09:30时。必须在参选截止时间前送达开选地点。逾期送达，或密封和标注不符合本招选文件规定的参选文件，不予受理。

(三) 本次招选不接受邮寄的参选文件。

(四) 递交参选文件地点（开选地点）：四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺1幢宜宾恒创商业管理有限公司3楼一会议室。

十一、相关事宜

(一) 参选保证金

金额：¥10000元（大写：壹万元整）。

交款方式：参选人应在 2023 年 8 月 28 日 17:00 时前，以银行转账方式及时将参选保证金交纳到以下账户。

开户公司：宜宾恒创商业管理有限公司

开户银行：成都银行宜宾分行

账号：1061300000934098

联系电话：0831-7173883

参选人不按时提交参选保证金的，其参选文件作废选处理。（参选保证金的交纳，以交款信息到达宜宾恒创商业管理有限公司的时间为准。跨行交纳保证金会有到账延迟可能，请参选人根据具体情况适当提前交纳保证金），中选人参选保证金自动转为履约保证金。

（二）履约保证金

履约保证金为中选价 10%。

交款时间与方式：

开户公司：宜宾恒创商业管理有限公司

银行：成都银行宜宾分行

账号：1061300000934098

交款时间要求：本项目中选人的参选保证金自动转为履约保证金，不足部分由中选人在收到中选通知书后 7 个工作日内补交，合同服务期满且无其他违约行为，30 个工作日内无息退还履约保证金。

十二、信息发布

招选公告在《宜宾市公共资源交易中心网站（宜宾市企业“E 路阳光”公共服务平台）、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》公开发布。

十三、联系方式：

招 选 人： 宜宾恒创商业管理有限公司

地 址： 四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商
铺 1 幢 3 楼

联 系 人： 王女士

电 话： 0831-7173883

日期：2023 年 8 月 16 日

