

恒创城发在售项目行销服务单位 招选公告

为加快公司资金回笼，促进恒创城发在售项目销售，现对恒创城发在售项目的行销服务单位进行招选。

一、项目基本情况

1、项目名称：恒创城发在售项目行销服务。

2、项目概况：

2.1 龙栖湾项目：背靠龙头山，紧邻向鱼口水库，占地约 207 亩，容积率 2.0，住宅 2934 套，商业 131 套。

2.2 龙观嘉园项目：位于三江新区大学路与思源路交叉口，占地约 120 亩，容积率 2.0，商业 161 套。

2.3 金川邻里城北临长江北路，西临长翠路，东临龙头山路，南靠环长江景观大道。项目占地 73 亩，容积率 3.0。

3、行销可售房源范围

3.1 龙栖湾项目：未售住宅约 1300 套、未售商业约 120 套。

3.2 龙观嘉园项目：未售商业约 120 套。

3.3 邻里城项目：未售住宅 1 套、未售商业 1 套。

4、本次招选总费用约 95.7 万元。

二、服务期限

2023 年 12 月 31 日。

三、资格要求

具有中华人民共和国独立企业法人资格，营业执照合法有效。

四、招选限价

月度服务费不含增值税 47169 元/月，住宅带访成交佣金不含增值税 5660 元/套，商业带访成交佣金不含增值税 7547 元/套。

五、获取招选文件的时间及地点

招选文件获取时间：2023年3月17日---2023年3月23日每天上午9:00—12:00，下午14:00—17:00，到四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司3楼招标合约部持以下资料领取招选文件：

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书；
2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证；
3. 营业执照副本；

以上资料除1条留加盖公司鲜章的原件外，其余第2、3条要求查验原件，同时留复印件一套，复印件需加盖单位公章（鲜章）。

招选文件（内含电子版本资料，由参选人报名时自备U盘）每套收取报名费人民币200元（售后不退）。

六、参选文件提交时间及提交地点（招选地点）：

参选文件提交时间：2023年3月29日上午09:30时。

参选文件提交地点（招选地点）：四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺1幢四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司3楼一会议室。

七、本次公开招选公告在《宜宾市公共资源交易信息网e路阳光》《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》发布。

八、联系方式

招选人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

联系人：李先生

电 话：0831-7173883

地 址：宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺1幢

日 期：2023年3月17日

