

# 四川港荣恒创城市运营发展集团有限公司拟开发项目概念性规划方案编制招选公告

为顺利推动四川港荣恒创城市运营发展集团有限公司项目概念性规划方案编制工作，按照项目工作安排和要求，四川港荣恒创城市运营发展集团有限公司决定对四川港荣恒创城市运营发展集团有限公司拟开发项目项目概念性规划方案编制进行招选，兹邀请符合本次招选要求的单位参与竞争。

## 一、项目基本信息：

1. 项目名称：四川港荣恒创城市运营发展集团有限公司拟开发项目。

2. 工程概况：本项目红线占地面积 17574 平方米，根据设计条件通知书预估建筑面积约 52500 平方米，其中地上建筑面积约 35000 平方米，地下建筑面积约 17500 平方米；用地使用性质：商业商务用地（兼容社会停车场）；容积率：不大于 2.0，建筑密度：不大于 50%，绿地率：不小于 15%。概念性规划方案编制费用约 1176000 元。

3. 工程地点：宜宾市三江新区。

4. 资金来源：企业自筹。

## 二、招选内容：

1. 基本要求：结合项目指标，编制项目概念性规划方案并根据招选人要求成果深化到报规深度。

2. 工作内容：

2.1 用地布局图；

- 2.2 总平面图、鸟瞰图（不得少于两张）；
- 2.3 概念方案分析图（功能、布局、交通、形态、开放空间等）；
- 2.4 主要经济、技术指标分析汇总（总用地面积、总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率等）；
- 2.5 用以说明建筑意图和方案可实施性的主要立面意向；

三、工期：40 日历天。

四、招选限价：不含增值税限价为地上部份 30 元/平方米，地下部份为 7.2 元/平方米。

#### 五、参选人资格：

1. 具有中华人民共和国独立企业法人资格，营业执照合法有效；
2. 2018 年 1 月 1 日至参选截止时间具有一个建筑面积在 50000 平方米及以上的概念性规划方案编制或方案设计业绩；
3. 本项目不接受联合体参选。

#### 六、获取招选文件的时间、地点：

招选文件获取时间：2023 年 02 月 07 日——2023 年 02 月 11 日  
每天上午 9：00—12：00，下午 14:00—17:00，到四川港荣恒创城市运营发展集团有限公司 3 楼招标合约部持以下资料领取招选文件：

1. 法定代表人身份证明及身份证复印件，身份证原件备查（适用法定代表人参加）；
2. 法定代表人授权委托书，委托人及被委托人身份证复印件，被委托人身份证原件备查（适用授权委托人参加）；
3. 营业执照复印件；

注：以上资料均需查验原件（副本），除法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书留原件外，其余资料留复印件，复印件需加盖单位公章鲜章。招选人不提供邮购招选文件服务。

报名费用：招选文件（内含电子版本资料，由参选人报名时自备U盘拷贝）每套收取报名费人民币 200 元（报名现场现金缴纳，售后不退）。

七、参选文件递交截止时间（开选时间）、参选文件递交地点（开选地点）

1、参选文件递交截止时间（开选时间）：2023 年 02 月 16 日上午 9 时 30 分；逾期送达的参选文件不予接收。

2、参选文件递交地点（开选地点）：四川省宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺 1 幢四川港荣恒创城市运营发展集团有限公司 3 楼一会议室。

## 八、发布公告的媒介

本次招选公告在《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》发布。

## 九、联系方法

招选人：四川港荣恒创城市运营发展集团有限公司

联系人：李先生

电 话：0831-7173883

地 址：宜宾市三江新区龙观嘉园龙观·星光里商铺 1 幢

日 期：2023 年 02 月 07 日

