

“竹里香街美食广场”公开征选特色美食小吃意向商家公告

竹里香街项目位于三江新区竹文化生态公园旁，总建筑面积约 4.7 万平方米，其中地上商业建筑面积约 2.2 万平方米，地下建筑面积约 2.5 万平方米，地下车位总数约 470 个，由 20 栋单体商业组成。以“竹韵生香 雅冠西南”的形象，定位为西南首席竹文化生态观光型商业街，强调“文化、韵味、社交、闲适、精奢”，将消费与体验以美好而趣味的交互体验方式，融入项目肌理以及业态场景之中，为消费者带来消费生活及休闲时光的全新满足感——来时其乐融融，去后回味无穷。以茶室、特色餐饮、文创集市、名优产品展销等为核心，打造以竹为主的特色文化集中体验街区，展示宜宾本土人文风情，让城市居民、外地宾客感受城市和自然带来的闲暇时光和享受竹文化的美好体验。

一、美食广场规划位置、面积及业态规划

商铺楼栋位置为 11 号楼 1 层(位置示意图详见附件 1):

(一) 面积区间: 套内面积约 9 m²至 62 m²区间, 共计 29 间商铺;

(二) 业态规划: 地方特色产品、美食、小吃类业态。

二、征选时间及计划书提交地点

(一) 征选时间: 2022 年 4 月 22 日至 2022 年 5 月 11 日,

每天上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（周末及国家法定节假日除外）。

（二）计划书提交地点：计划书密封提交到宜宾恒创商业管理有限公司 3 楼招标合约部（三江新区龙观嘉园 1 号楼 3 楼）。逾期提交的计划书不予受理。

（三）资料收集联系人：李先生，联系方式：0831-7173883
美食广场招商咨询电话：0831-7188088

三、意向诚意金

意向诚意金为 5000 元（大写：伍仟元整）。

意向诚意金可通过银行转账方式缴纳或现金缴纳（现金缴纳由意向商家自行到征选人指定账户缴纳，须备注交款单位或个人名称及交款用途）。

意向诚意金截止时间为 2022 年 5 月 12 日 16 时 00 分前到达（意向诚意金的交纳以交款信息到达宜宾恒创商业管理有限公司的时间为准）。

开户单位：宜宾恒创商业管理有限公司

开户银行：成都银行宜宾分行

账号：1061300000934098

联系电话：0831-7173883

未按期缴纳意向诚意金的商家将不纳入评审范围。

经评审未入围的商家的意向诚意金在评审结束后五个工作日无息退回，评审入围但商务谈判未达成一致意见的商家

的意向诚意金在征选人和中选商家签订合同后七个工作日内无息退回，中选商家意向诚意金自动转为履约保证金。

注：中选商家无正当理由放弃或不签订合同的，意向诚意金不退还。

四、计划书内容及要求

(一) 商家介绍

1. 商家品牌及营业执照(自营、加盟)；如有营业执照的请提供照片或者复印件，没有的填写“无”。

2. 商家介绍(创立时间、发展、企业文化等)。

3. 商家分店数量、位置并提供照片。

4. 商家拓展计划(有无计划、拓展区域、拓店数量等)

5. 商家客群情况(职业、年龄、性别等)。

(二) 合作计划

1. 商务条件(套内面积租金单价、租赁期限、递增率等)

2. 装修投入资金预算(硬装、软装、设备等)。

3. 运营投入(团队建设、团队人数等)。

4. 设计风格及效果图、示意图(门头、大堂、雅间等)；非主力店和形象店的客户，可提供类似风格的店面图片。

5. 营业额预估。

6. 打造愿景(例如：几年收回成本、何时开始盈利、3年、5年的营业额目标、市场口碑、5年后的下一步发展方向、与业主共同成长的展望)。

五、征选流程

由我公司组建评审组，进行综合评审。综合评分时侧重商家自营经验和品牌质量，综合评分得分不低于60分为入围商家，入围商家征选人将逐一分别电话通知进入下一轮商务谈判，双方就商务条款进行进一步磋商。未入围商家征选人逐一进行电话告知，同时纳入征选人相关项目潜在意向商家范围。

六、综合评分表（详见附件2）

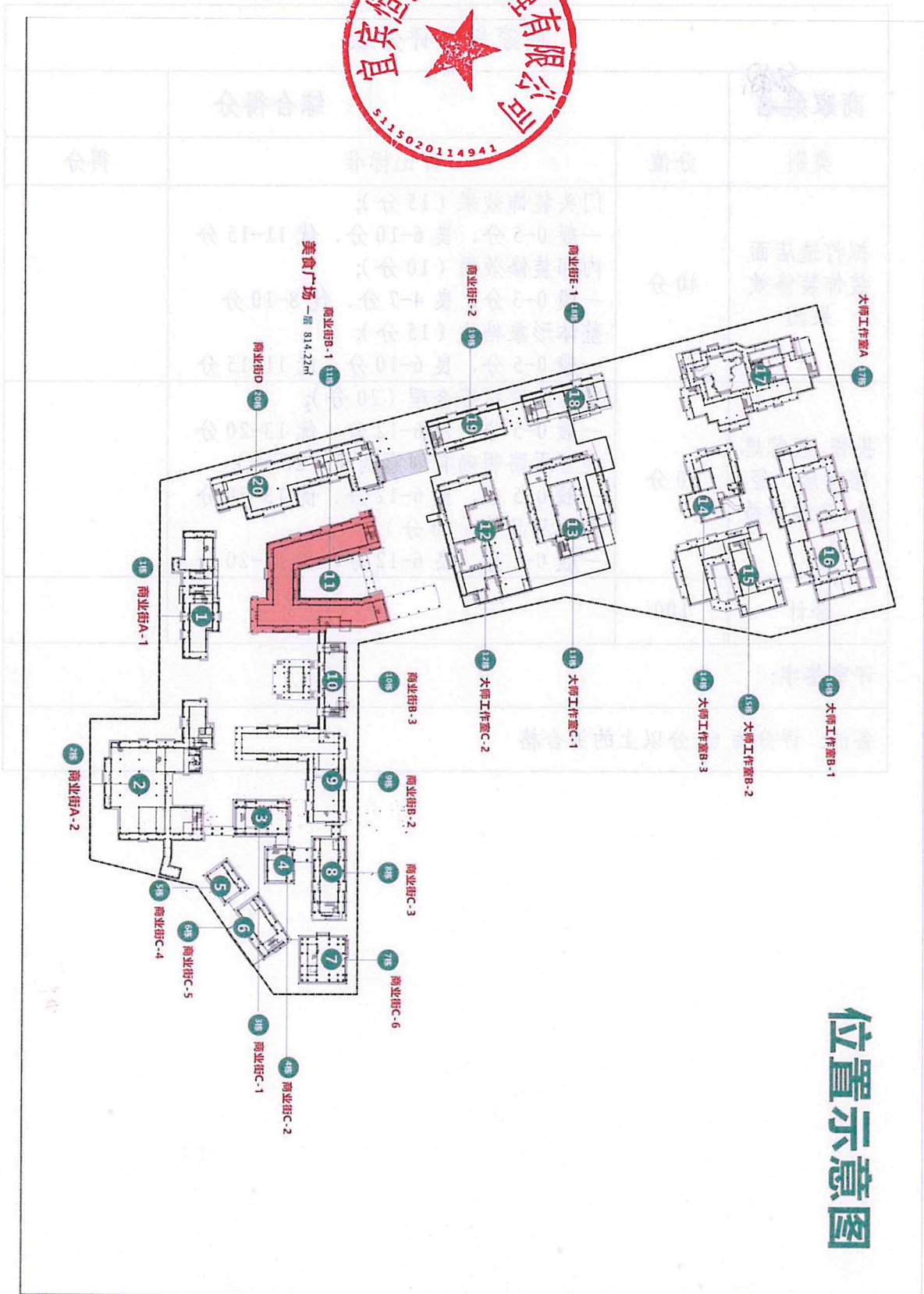
七、“竹里香街美食广场”公开征选特色美食小吃意向商家

公告分别在《四川港荣投资发展集团有限公司企业网站》、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》、《恒创城发公众号》发布。

征选人：宜昌恒创商业管理有限公司

2022年4月21日

附件 1: 竹里香街美食广场位置示意图



位置示意图

附件 2: 综合评分表

商家综合评分表			
商家名称			综合得分
类别	分值	评比标准	得分
拟打造店面装饰装修效果图	40分	门头装饰效果(15分); 一般0-5分、良6-10分、优11-15分 内部装修效果(10分); 一般0-3分、良4-7分、优8-10分 整体形象档次(15分); 一般0-5分、良6-10分、优11-15分	
投资、经营思路理念、经验、品牌效益	60分	室内装修投资合理(20分); 一般0-5分、良6-12分、优13-20分 经营思路明确有创意创新(20分); 一般0-5分、良6-12分、优13-20分 经验及品牌(20分); 一般0-5分、良6-12分、优13-20分	
合计	100		
评审签字:			
备注: 评分为60分以上的为合格			