

# 宜宾三江新区竹文化公园竹径茶语

## 公开招租公告

宜宾恒创商业管理有限公司作为招租人，现对竹文化公园竹径茶语经营商家进行公开招租。

### 一、招租项目的名称、内容

1. 项目名称：竹文化公园竹径茶语。
2. 项目地点：宜宾市三江新区竹文化公园内。
3. 项目概况：竹径茶语总建筑面积约：1202.95 m<sup>2</sup>，扣除竹文化公园监控室建筑面积约 95.23 m<sup>2</sup>，实际对外招租建筑面积约 1107.72 m<sup>2</sup>。

4. 项目定位及功能：竹文化公园竹径茶语定位为以茶艺文化为主，展现宜宾竹文化与茶文化相结合的休闲场所，场所内须具备会客室、小型会议室功能。

5. 招租内容：竹文化公园竹径茶语经营使用权。

6. 经营期限：8 年，项目交付使用之日起满 3 个月起计。

7. 开业要求：2022 年 6 月 20 日前达到开业条件。

### 二、参加公开招租的参选人资格

1. 企业注册登记地为中华人民共和国境内，营业执照合法有效；
2. 企业具有独立订立合同和履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，具有良好的信誉和相应的从业人员；
3. 业绩要求，至少提供一个类似经营业绩。（类似经营业绩指：2017 年至今经营面积在 200 m<sup>2</sup> 及以上的茶艺馆或茶坊经营业绩）。

### 三、参选人派驻人员团队要求

本项目拟派驻的管理层如：负责人、场地主管至少具备 3 年以上茶艺馆或茶坊相关管理经验。拟派驻本项目主要成员履历将作为本次参选文件的重要组成附件，在中选后将作为合同附件。

### 四、获取公开招租文件的方式

公开招租文件获取时间：2021 年 3 月 23 日--2021 年 3 月 27 日每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时，到宜宾三江新区龙观嘉园龙观·星光里 1 幢宜宾恒创商业管理有限公司三楼招标合约部持以下资料领取公开招租文件：

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书;
2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证;
3. 营业执照副本;

以上资料除第 1 项留原件外, 其余 2、3 项要求查验原件, 同时留复印件一套, 复印件需加盖单位公章。

公开招租文件 (内含电子版本资料, 由参选人报名时自备 U 盘) 每套收取工本费人民币 100 元。(一律现金支付, 售后不退)。

五、项目招租评选时间: 2022 年 4 月 02 日上午 10: 30 时。

六、本次招租公告在《四川港荣投资发展集团有限公司企业网站》、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》、《恒创城发公众号》上发布。

### 七、联系方式

招租人: 宜宾恒创商业管理有限公司 (公章)

联系人: 李先生

座机: 0831-7173883

邮编: 644000

地址: 宜宾三江新区龙观嘉园龙观·星光里 1 幢

日期: 2022 年 3 月 23 日

