

四川港荣恒创城发建设发展集团有限公司 关于集中公开征集战略合作单位（第一批） 的公告

四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司，系宜宾市大型骨干国有企业——四川港荣投资发展集团有限公司（简称港荣集团）的全资子公司，成立于2012年7月，总资产达60亿元。恒创城发扎根三江新区，深耕经营，先后开发了宜宾首个汽车产业园区，引领宜宾汽贸市场规范升级的“港腾国际汽车城”，宜宾新型社区商业标杆、综合性便民社区商业中心“龙顺邻里中心”，绿色住宅小区“邻里城”，三江新区地标名片“白沙湖·水街、龙观嘉园”等精品项目。

目前，结合港荣集团国企改革要求，恒创城发全力推动改革工作，聚焦房地产主业，以地产开发为引领，商业运营、物业服务、景观，打造专业化、品牌化的一流综合性房地产开发企业。目前公司在建住宅项目有龙栖湾，合作开发项目有“丽雅江宸”。在新一轮的跨越发展中，公司即将启动三江新区多个精品住宅项目开发和特色竹里香街、东部产业园时代汇等多个商业项目的综合开发运营。

为高效规范选择优质合作单位，有效整合和开发公司资源，全面提升项目品质和服务水平，拟公开征集营销、策划、商业运营、设计、施工、监理、物资采购等各类战略合作单位。

现集中公开征集第一批战略合作单位，集中征集范围包括但不限于建筑方案编制、景观方案编制、装饰装修方案编制、楼宇亮化方案编制；建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、风景园林工程设计、消防设施工程设计、环境工程设计、照明工程设计。现诚邀各优秀企业，合作共赢。

一、申请人的资格要求：

（一）方案类：包含但不限于建筑方案编制、景观方案编制、装饰装修方案编制、楼宇亮化方案编制。前述子项目申请人可根据自身情况选择一个或多个子项目进行申请，所申请子项目营业执照经营范围内应具有对应经营范围及从业经验（从业经验指：2017年1月（以合同签订时间为准）至今至少独立完成过一个业绩）。

设计类：包含但不限于建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、风景园林工程设计、消防设施工程设计、环境工程设计、照明工程设计。前述子项目申请人可根据自身情况选择一个或多个子项目进行申请，所申请子项目应具有建设行政主管部门颁发的工程设计专项资质标准乙级及以上资质

及从业经验（从业经验指：2017年1月（以合同签订时间为准）至今至少独立完成过一个业绩）。

上述设计申请人还须同时满足以下资格要求：

1. 具有中华人民共和国独立企业法人资格，营业执照合法有效。
2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、渠道信用记录失信被执行人名单。

二、申请人须知

（一）总分在75分及以上的申请人方可列入实地考察名单，实地考察后经综合评定进行结果公告。

（二）本次征集公告长期有效，集中征集申请时间自征集公告发出之日起一个月后止，即2022年3月17日至2022年4月16日，后期我公司可根据新增申请人实际情况，不定期收集进行评审考察。

（三）经评定后的战略合作单位，后期我公司公开招标和公开招选的项目，将在公告发布后第一时间告知，我公司组织的邀请询价项目优先从优秀的战略合作单位中邀请；邀请优秀战略合作单位不定期参加我公司组织的高规格论坛会议等。

（四）如我公司委托战略合作单位从事具体的项目，将按程序另行签订合同，双方权利义务以合同为准。

三、申请人递交资料及其它要求详见附件。

四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

2022年3月16日



附件：

一、申请人资料提交方式及时间（以下两种方式任选其一）

（一）现场提交资料

1. 提交资料时间

2022年3月17日至2022年4月16日；每天上午9时至12时，下午14时至17时（国家法定节假日及周末除外）。有意向参加的单位应至少在2022年4月16日下午17时以前到达现场并递交相关申请资料。

2. 提交资料地点

四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司招标合约部办公室（宜宾三江新区龙观嘉园·星光里1幢3楼）

（二）网上提交资料

1. 提交资料时间

2022年3月17日至2022年4月16日17时，有意向参加的单位应至少在2022年4月16日下午17时以前通过邮箱递交相关申请资料。

2. 提交资料地点

将申请资料扫描后通过邮箱发送至 1916845902@qq.com。

（三）申请资料包含内容：

1. 申请表。
2. 申请单位营业执照副本复印件或扫描件。
3. 资质证书副本复印件或扫描件（若有）。
4. 经办人员的法人授权委托书（需加盖申请单位鲜章）。
5. 经办人员身份证（需加盖申请单位鲜章）。
6. 企业基本情况。
7. 企业从业人员职称/职业资格证书复印件或扫描件（若有）。
8. 自2017年1月（以合同签订时间为准）至今独立完成过的所申请类别的业绩（申请人需提供至少一项对应类别业绩，须同时提供合同及成果复印件或扫描件）。
9. 企业员工名册及近6个月的社保缴费证明（若新成立的申请人不足6月的，社保缴费证明从成立之日起）。
10. 承诺书。
11. 近三年（2019年1月至今）无不良记录承诺。

以上申请文件资料，若为现场提交的纸质申请资料须装订成册，另提供彩色扫描件电子文档一份（提供U盘）。

(四) 申请人要求

1. 申请人均可同时申请上述方案类及设计类，同时申请的须分别递交申请资料。
2. 申请人对所有报送材料的真实、合法、有效性承担全部责任。若存在提供虚假资料、不实承诺或存在廉洁问题，将实行一票否决制，并按法律法规依法处理，追究相关经济责任。

(五) 本次不接受联合体申请。

(六) 申请表及评分表详见附件。

(七) 联系人及联系方式：李先生 13568090134；0831-7173883

二、战略合作单位确定方法和程序

(一) 确定方法

采取公开征集、评审人员评审及实地考察的方式确定战略合作单位。

(二) 征集程序

1. 发布征集公告。
2. 申请文件递交。申请人应按本征集公告规定的时间、地点提交申请文件。
3. 评审。

(1) 由征集人组织评审委员会对申请文件进行评审，并出具评审报告。征集人根据评审人员出具的评审报告进行实地考察。

(2) 无效征集条款。

有下列情形之一的，其申请文件作无效申请处理，即取消其申请资格。

I. 凡不符合本征集公告规定的（即本征集公告中资格条件、申请单位服务要求等所有要求均须满足），或不按征集程序参加征集活动的。

II. 未按规定递交申请文件的。

III. 申请单位相互串通参与征集、资料互装等影响公平、公正的行为。

IV. 本征集公告中规定的其他情形。

4. 确定战略合作单位

将经评审且符合本征集公告资格条件、申请单位服务要求的申请单位列入实地考察范围，通过实地考察后确定是否为战略合作单位（家数不限），并在《宜宾市公共资源交易信息网》E路阳光或《四川港荣发展集团有限公司企业网站》、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》上发布征集结果公告，公告5个工作日。

附件：1. 申请表

2. 申请单位评分表

3. 无失信行为承诺书

四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

2022年3月16日



(针对 案文) 类 同 公 司 育 国 集 资 委 员 会 市 集 团 有 限 公 司



	提供单位		提供单位
	提供单位		提供单位
	提供单位		提供单位
	提供单位		提供单位
	提供单位		提供单位
		(人) 提供单位	提供单位
		(人) 提供单位	
		(人) 提供单位	
		(人) 提供单位	
		(人) 提供单位	
		(人) 提供单位	
		提供单位	提供单位
		(提供单位) 提供单位	提供单位
	提供单位 (盖章)		提供单位

附件一

四川港荣恒创城市发展建设集团有限公司____类（方案、设计）

资料



单位名称		资质类别及等级	
注册地址		办公地址	
注册时间		法定代表人	
注册资金		从业年限	
传真号码		其他联系方式	
从业人员情况	在册专业技术人员总数（人）		
	注册建筑师、结构师（人）		
	高级职称（人）		
	中级职称（人）		
	初级职称（人）		
	行政后勤（人）		
	其他人员：		
业务范围			
申请子项目	举例（如建筑方案编制、楼宇亮化方案编制……由申请人根据自身实际情况填写）		
申请单位	（盖章） 年 月 日		

单位评分表（方案类）

序号	指标	内容	分值	细则	得分	备注
1	机构实力 (25分)	合作项目	15	与中国房地产企业500强(以中房网公开发布的2021中国房地产开发企业综合实力测评榜单为准)合作过的,每合作过一个项目得3分,每增加一个加3分,最多得15分。(提供合作佐证资料)		
		执业年限	5	2年得1分,每增加1年加1分,最多得5分。		
		公司奖项	5	2017年至今公司获得过市级及以上行政主管部门或行业协会颁发的设计奖项的得1分,每增加一个加2分,最多得5分。		
2	业绩(25分)	业绩总数	10	2017年1月(以合同签订时间为准)至今独立完成过一个业绩得2分,每增加一个,加1分,最多得10分。		
		业绩获奖情况	15	2017年1月(以合同签订时间为准)至今承接的项目(方案成果)获得过市级及以上行政主管部门或行业协会颁发的奖项得5分,每增加一个加5分,最多得15分。		
3	机构人员 (20分)	人员社保	10	提供企业员工名册及近6个月的社保缴费证明(若新成立的申请人不足6月的,社保缴费证明从成立之日起)的得10分。		
		人员工作经历	10	具有5名从业经验5年及以上的设计师得2分,每增加1名加2分,最多得10分。		
3	承诺(10分)	承诺	10	完全按征集公告内容承诺的得10分,否则不得分。		
4	其他(20分)	征集公告的其他要求	20	完全符合征集公告要求的得20分,否则不得分。		
总分			100	总体评价:		

注:总分在75分及以上的申请人方可列入实地考察名单,根据实地考察情况对结果进行公告。

评审人员签字:

单位评分表(设计类)



序号	指标	内容	分值	细则	得分	备注
1	机构实力 (25分)	机构资质	15	申请类别的具有建设行政主管部门颁发的工程设计专项乙级资质得 5 分，工程设计专项甲级及以上资质得 15 分。		
		执业年限	5	2 年得 1 分，每增加 1 年加 1 分，最多得 5 分。		
		奖项	5	2017 年 1 月至今公司获得过市级及以上行政主管部门或行业协会颁发的设计奖项的得 1 分，每增加一个加 2 分，最多得 5 分。		
2	机构人员情况 (35分)	人员职称	15	具有 7 名中级技术职称得 8 分，在此基础上每增加 1 名中级及以上技术职称加 1 分，最多得 11 分。 具有注册建筑师或结构师 1 名得 2 分，在此基础上每增加 1 名加 2 分，最多得 4 分。		
		人员社保	10	提供企业员工名册及近 6 个月的社保缴费证明（若新成立的申请人不足 6 月的，社保缴费证明从成立之日起）的得 10 分。		
		人员工作经历	10	具有 5 名从业经验 5 年及以上的设计师得 2 分，每增加 1 名加 2 分，最多得 10 分。		
3	业绩 (10分)	业绩总数	10	自 2017 年 1 月（以验收时间为准）至今独立完成过 1 个申请类别业绩的得 2 分，每增加一个加 1 分，最多得 10 分。		
4	承诺 (10分)	承诺	10	完全按征集公告内容承诺的得 10 分，否则不得分。		
5	其他 (20分)	征集公告的其他要求	20	完全符合征集公告要求的得 20 分，否则不得分。		
总分			100	总体评价：		

注：总分在 75 分及以上的申请人方可列入实地考察名单，根据实地考察情况对结果进行公告。

评审人员签字：

附件三

无失信行为承诺书

四川港荣恒创城发建设发展集团有限公司；

本公司承诺：本公司提供的营业执照、资质、业绩等资料真实有效且未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、渠道信用记录失信被执行人名单。

如承诺虚假，我公司将无条件承担由此带来的一切后果。

承诺人：

年 月 日

