

# SC-I-03-07 地块项目定位策划及建筑规划顾问

## 服务公开招选公告

本项目为 SC-I-03-07 地块项目定位策划及建筑规划顾问服务，由四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司作为招选邀请人。为确保本项目顺利进行，现对 SC-I-03-07 地块项目定位策划及建筑规划顾问服务单位进行公开招选。

### 一、招选项目的名称、内容

1. 项目名称：SC-I-03-07 地块项目商业策划定位、建筑规划设计顾问服务。

2. 项目位置：宜宾市三江新区长江北路以北、井湾路西侧。

3. 项目概况：项目用地面积约 10 亩，容积率 1.0，地上建筑面积约 6700 m<sup>2</sup>，后期物业全自持；项目东邻临港第一实验学校、南面为紫金城小区、西侧紧邻龙顺家园小区、北面为新建幼儿园、科教集团。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 服务范围：对整个地块计容部分进行整体商业定位策划服务、招商策略建议等，并对地上地下整体进行建筑规划服务。

6. 招选内容：包括但不限于宏观背景分析、市场调研、项目本体分析、案例分析、项目定位、招商策略、目标商家推荐、产品经济指标测算、项目规划设计任务书。进行区域市场调研、竞争项目案例分析、项目前期策划定位分析，提供项目定位及产品意见书，项目市场定位、发展定位、产品组合、开发节奏、业态规划设计、盈利模式、后期经营等问题，打造项目产品核心竞争力，由策划单位对项目开发运营做出轮廓性的安排，分析客源市场，进行市场细分和目标定位，确定主题形象，功能分区及空间布局，对项目近期的定位、布局和主要建设项目进行具体产品策划、经济效益分析、提出项目招商运营建议。参与建筑设计方案及相关图纸的优化工作，从市场、招商运营、物业管理、景观园林、增值配套服务等角度对项目整体布局和设计院设计的产品给予优化建议。

7. 服务期限：140 个日历天，商业策划定位以及实施服务 50 个日历天，建筑规划设计顾问服务 90 个日历天。

### 二、参加公开招选的参选人资格

(1) 具有独立承担民事责任的能力，营业执照合法有效；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(4) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法违规记录;

(5) 法律、行政法规规定的其他条件;

(6) 具备丰富的商业策划服务经验, 近 5 年 (从 2016 年至今) 至少有一个商业定位策划服务业绩。

### 三、参选人团队要求

项目总监 (1 名) 负责统筹项目工作。

执行团队不低于 4 人: 项目经理 1 名、策划人员不少于 3 名。

### 四、获取公开招选文件的方式 (以下两种方式任选其一)

#### (一) 现场报名

招选文件获取时间: ~~2021 年 11 月 12 日~~—~~2021 年 11 月 16 日~~ 每天上午 9: 00—12: 00, 下午 14: 00—17: 00, 到四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司 3 楼招标合约部持以下资料领取招选文件:

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书;
2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证;
3. 营业执照副本;

以上资料除 1 条留加盖公司鲜章的原件外, 其余第 2、3 条要求查验原件, 同时留复印件一套, 复印件需加盖单位公章 (鲜章)。

招选文件 (内含电子版本资料, 由参选人报名时自备 U 盘) 每套收取报名费人民币 200 元 (售后不退)。

#### (二) 网上报名

招选文件获取时间: 2021 年 11 月 12 日—2021 年 11 月 16 日每天上午 9: 00—12: 00, 下午 14: 00—17: 00, 将以下资料及网络报名表 (见附件) 扫描后连同文件费支付凭证截图通过邮箱发送至 1916845902@qq. com; 报名时间以上述报名资料到达我公司指定邮箱时间为准。在规定时间内完成报名的单位且缴纳了报名费的参选人, 我公司将通过邮箱发送招选文件, 如未收到文件, 请及时致电我公司 (报名费人民币 200 元售后不退)。

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书 (加盖鲜章);
2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证;
3. 营业执照副本;

4. 网上报名费转账凭证（截图）；

收款账号：

开户单位：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号：51001725208051500450

五、本次公开招选公告在《宜宾市公共资源交易信息网》E路阳光、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》发布。

#### 六、联系方式

招选邀请人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司（公章）

联系人：李先生

电话：13568090134

座机：0831-7179393

邮编：644000

地址：四川省宜宾市临港经济技术开发区飞云路70号宜宾汽车产业园综合服务中心

日期：2021年11月11日





四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

宜宾三江新区 SC-I-03-07 地块项目定位策划及建筑规划顾问服务

网络报名表

单位名称				
联系人姓名				
联系电话				
QQ 邮箱				
报名时间				
招选文件领取确认				
				
序号	名 称	有	无	备注
1	法定代表人身份证明或授权委托书			
2	法定代表人身份证或委托代理人身份证			
3	营业执照副本			
<p>本人保证以上资料真实有效。</p> <p style="text-align: center;">                     报名人签字：                      （加盖鲜章）                      报名日期：     年    月    日                 </p>				
招选人 确认后签字				