

龙观嘉园商业公开招租公告（第二次）

我公司因业务发展，现就龙观嘉园部分商业面向社会公开招租，欢迎有意者参与。

一、招租项目的概况

（一）资产基本情况：

项目地点：宜宾三江新区白塔路（四川轻化工大学宜宾校区旁）。

招租范围：6号楼1层1号商业；1、7、10、13、14、15号楼二楼商业。

序号	位置	区域	面积（m ² ）
1	6-1-1	外街	1161.95
2	1-2-1	外街	678.14
3	1-2-2	外街	352.38
4	7-2-1	内街	400.53
5	10-2-1	外街	351.92
6	10-2-2	外街	677.76
7	13-2-1	内街	516.11
8	13-2-2	内街	349.40
9	14-2-1	外街	345.79
10	14-2-2	外街	315.70
11	15-2-1	外街	492.46

招租业态：包含但不限于大型超市、美食城、中高档中西餐、特色餐饮、茶餐厅、时尚轻吧、网咖、电竞酒店等。

(二) 招租单位：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司。

(三) 租赁对象：具备独立法人资格的企业或具备完全民事行为能力的自然人。

(四) 招租方式：公开招租。

(五) 招租条件：最长租期 8 年，前 3 年租金不变，第 4 年在第 3 年基础上递增 3%，第 7 年在第 6 年基础上递增 5%，装修免租期最长 6 个月，假期免租期前四年每年 3 个月。

二、参选人资格

具备独立法人资格的企业或具备完全民事行为能力的自然人。

三、获取招租文件时间、地点及方式

招租文件获取时间：2021年10月21日——2021年10月25日
每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:30 时。

参选人到四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司三楼招标合约部持以下资料领取招租文件：

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书或自然人身份证明；

(备注：须明确法人或者委托人或者自然人姓名、联系方式、参选项目名称)

2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证或自然人身份证；

(备注：必须有法定代表人身份证或自然人身份证)

3. 营业执照副本；（备注：自然人除外）

以上资料除第 1 项留原件外，其余 2、3 项要求查验原件，同时留复印件一套，复印件需加盖单位公章。

(三) 招租文件(内含电子版本资料，由参选人报名时自备 U 盘)每套收取工本费人民币 200 元。(现场报名一律现金支付，售后不退)。

四、发布公告媒介

本次公开招租公告在《宜宾市公共资源交易信息网》E 路阳光、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》发布。

五、联系方式：

处置人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司 (公章)

联系人：李先生

电话：0831-7179393、13568090134

邮编：644000

地址：宜宾市临港经济技术开发区飞云路北段 70 号

日期：2021 年 10 月 20 日

