

第一章 龙观嘉园商业公开招租公告

我公司因业务发展，现就龙观嘉园部分商业面向社会公开招租，欢迎有意者参与。



一、招租项目的概况

(一) 资产基本情况：

项目地点：宜宾三江新区白塔路（四川轻化工大学宜宾校区旁）。

招租范围：6号楼1层1号商业；1、7、10、13、14、15号楼二楼商业。

序号	位置	区域	面积 (m ²)
1	6-1-1	外街	1161.95
2	1-2-1	外街	678.14
3	1-2-2	外街	352.38
4	7-2-1	内街	400.53
5	10-2-1	外街	351.92
6	10-2-2	外街	677.76
7	13-2-1	内街	516.11
8	13-2-2	内街	349.40
9	14-2-1	外街	345.79
10	14-2-2	外街	315.70
11	15-2-1	外街	492.46

招租业态：~~包含但不限于~~大型超市、美食城、中高档中西餐、特色餐饮、茶餐厅、时尚轻吧、~~网咖~~、电竞酒店等。

(二) 招租单位：~~四川~~港荣恒创城市建设发展集团有限公司。

(三) 租赁对象：具备独立法人资格的企业或具备完全民事行为能力的自然人。

(四) 招租方式：公开招租。

(五) 招租条件：最长租期 8 年，前 3 年租金不变，第 4 年在第 3 年基础上递增 3%，第 7 年在第 6 年基础上递增 5%，装修免租期最长 4 个月，假期免租期前四年每年 3 个月。

二、参选人资格

具备独立法人资格的企业或具备完全民事行为能力的自然人。

三、获取招租文件时间、地点及方式

招租文件获取时间：2021 年 10 月 15 日---2021 年 10 月 19 日
每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:30 时。

参选人到四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司 三楼招标合约部持以下资料领取招租文件：

1. 法定代表人身份证明或法人授权委托书或自然人身份证明；

(备注：须明确法人或者委托人或者自然人姓名、联系方式、参选项目名称)

2. 法定代表人身份证或委托代理人身份证或自然人身份证；

(备注：必须有法定代表人身份证或自然人身份证)

3. 营业执照副本；（备注：自然人除外）

以上资料除第 1 项留原件外，其余 2、3 项要求查验原件，同时留复印件一套，复印件需加盖单位公章。

(三) 招租文件(内含电子版本资料，由参选人报名时自备 U 盘)每套收取工本费人民币 200 元。(现场报名一律现金支付，售后不退)。

四、发布公告媒介

本次公开招租公告在《宜宾市公共资源交易信息网》E 路阳光、《四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司企业网站》发布。

五、联系方式：

处置人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司 (公章)

联系人：李先生

电话：0831-7179393

邮编：644000

地址：宜宾市临港经济技术开发区飞云路北段 70 号

日期：2021 年 10 月 14 日

