

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 业主签到表

招选时间：2021年7月8日 9:30

招选地点：宜宾港腾地产开发有限公司四楼会议室

招选人：宜宾港腾地产开发有限公司

序号	姓名	单位	职务或职称	联系电话
1	龙秋菊	港腾	招标专员	1985514923
2	郭平枫	港腾	招标专员	18781928548
3				

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 监督签到表

招选时间:2021年7月8日 9:30

招选地点: 宜宾港腾地产开发有限公司四楼会议室

招选人: 宜宾港腾地产开发有限公司

序号	姓名	单位	职务或职称	联系电话
1	彭林心	港腾建设	监审部	17760505886
2				
3				
4				
5				

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 参选文件收件表

招选时间: 2021年7月8日 9:30

序号	参选单位	递交人 (法定代表人或委托代理人)	递交时间	联系电话
1	四川上成建设集团有限公司	张杰	2021.7.8 9:00	18683158905
2	四川荣泽防水保温工程有限公司	谢明昆	2021.7.8 9:09	1996568169
3	四川中际建设工程有限公司	罗小江	2021.7.8.9:00	18084970616
4	四川弘实建设有限责任公司	张明辉	2021.7.8.9:06	18208219010

招选人签字: 范秋霖, 郭平帆

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 参选文件密封情况检查确认表

招选时间：2021年7月8日 9:30

序号	参选单位	参选文件密封是否完好	法定代表人或授权委托代理人 (签字确认)	备注
1	四川华洋防水保温工程有限公司	是	谢明强	
2	四川弘实建设工程有限公司	是	张明华	
3	四川中际建设工程有限公司	是	罗小华	
4	四川上成建设集团有限公司	是	张茜	





招选人签字：危秋菊 郭平枫

四川上成建设集团有限公司

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 开选记录表

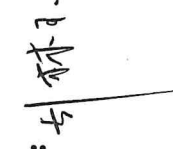
招选时间: 2021年7月8日 9:30

序号	参选单位	参选保证金是否缴纳	不含税报价(元)	含税报价(元)	税率(%)	质量	工期	项目负责人	法定代表人或授权委托人(签字确认)
1	四川劲实建设有限公司	是	2239419.03	2440966.74	9%	合格	150天, 具体开工时间以甲方书面通知为准。	潘星宇	
2	四川上成建设集团有限公司	是	2092346.2	2280657.36	9%	合格	150天, 具体开工时间以甲方书面通知为准。	黎桂梅	
3	四川荣泽防水保温工程有限公司	是	2271135.95	2495753.79	9%	合格	150天, 具体开工时间以甲方书面通知为准。	谢杭航	
4	四川中际建设工程有限公司	是	2264669.83	2468490.11	9%	合格	150天, 具体开工时间以甲方书面通知为准。	彭友斌	

最高含税全费用限价: 2478404.96 元

招选人签字: 

记录人签字: 郭平枫

监督人签字: 

# 四川省评标专家抽取登记表

## 招标人填写

填表时间：2021 年 7 月 8 日

业主名称	宜宾港腾地产开发有 限责任公司	单位电话	0831-7179539
项目名称	龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选		
投资性质	企业投资	项目文号	川投资备 【2018-511599-70-03-299511】 FGQB-0081 号
项目投资总额	180000 万元	该次投资额	2478404.96 元
招标或比选方式	公开招选	公告发布媒体	宜宾市公共资源交易信息网
项目所在地	四川省宜宾市	开标时间及地点	2021 年 7 月 8 日 9 时 30 分 宜宾市临港经济技术开发区飞 路北段 70 号港腾地产四楼小 会议室
评标时间	2021 年 7 月 8 日 时 分	拟抽人数	3
企业营业执照号	915115005632861374	是否已抽专家	否
经办人电话	19981514923	经办人身份证	511525199607236682
经办人签名			

## 代理单位填写

代理单位			
营业执照号		单位电话	
经办人身份证		经办人电话	
经办人签名			

## 监督单位填写

监督单位	监督人签名	身份证号码	联系电话
宜宾港腾建设有限公司	彭林	51150219506142266	18785138666

## 抽取点填写

抽取时间		实抽人数	
操作人签名			

# 四川省评标专家库专家抽取条件表

项目名称：龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

填表日期：2021年7月8日

编号	专业要求		行业要求	区域要求	其他要求	
	一级类别	二级类别			职称类别	执业资格类别
1	A06	A0601	土建工程	宜宾		
2	A08	A0801	建筑工程	宜宾		
3	A08	A0801	建筑工程	宜宾		
4			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     四川省评标专家库                      专家抽取确认专用章                      年 月 日 时 分                 </div>			
5						
6						
7						
8						
9						

注：专业及行业要求请严格按照《四川省评标专家库专业分类试行标准》及《国民经济行业分类标准》填写



业主办人 (必填)：                     

抽取现场监督 (必填)：

## 四川省评标专家库回避单位表

项目名称：龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

填表日期：2021年7月8日

编号	单位名称（全称）	组织机构代码	回避原因
1	宜宾港腾地产开发有限公司	915115005632861374	项目业主
2	宜宾港腾建设有限公司	91511500MA66G91R2R	主管单位
3	四川新地平建筑设计咨询有限公司	/	设计单位
4	四川弘实建设有限公司	/	投标单位
5	四川上成建设集团有限公司	/	投标单位
6	四川泰泽防水保温工程有限公司	/	投标单位
7	四川中际建设工程有限公司	四川省评标专家库	投标单位
8		专家抽取确认专用章	投标单位
9		年月日时分	投标单位
10			
11			
12			

注：回避原因包括：项目业主、代理机构、投标单位、主管单位、设计单位、其他原因，请务必按照以上回避原因规范填写。

业主经办人（必填）： 范永平

代理经办人（必填）： \_\_\_\_\_

抽取现场监督（必填）： 彭林





四川省评标专家库专家抽取结果记录表

项目编号: 1500202107080004	项目批文: 川投资备【2018-511599-70-03
项目名称: 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选	
业主单位: 宜宾港腾地产开发有限责任公司	
抽取终端: 宜宾市公共资源交易中心	
备注信息:	
联系方式:	评标时间: 2021/7/8
抽取开始时间: 2021/7/8 11:05:16	抽取结束时间: 2021/7/8 11:19:00

四川省评标专家库  
抽取确认专用章

招标人签字: 范秋菊	主管部门签字:
监督人签字: 刘林	操作人签字: 何强

抽取专业:	A06工程造价-A0601土建工程 A08工程施工-A0801建筑工程	
验证码	AD5B8FE9	✓
验证码	6CC9FAE2	✓
验证码	877CB9B3	✓

注: 验证码处带\*号表示补抽的专家。

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 评审委员会成员签到表

招选时间:2021年7月8日 9:30

招选地点: 宜宾港腾地产开发有限公司四楼会议室

招选人: 宜宾港腾地产开发有限公司

序号	姓名	单位	职称或职务	专业	开始时间	结束时间	备注
1	章旭东	城投集团	高工	造价	12:20-14:36	14:36	组长
2	黄华	四川锦昌公司	高工	技术	12:20	14:36	
3	李长松	四川立信工程咨询有限公司	工程师	造价	12:20	14:36	
4							
5							

龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

资格审查表

参选单位：四川中际建设工程有限公司

序号	审查内容	通过条件	参选人具备的条件或说明	是否通过
1	企业法人营业执照	具有独立法人资格，营业执照合法有效	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
2	法定代表人资格证明书(适用法人参加)	具有法定代表人身份证明书	提供法定代表人身份证明书原件	通过
3	授权委托书(适用授权委托人参加)	提供授权委托书	提供授权委托书原件	通过
4	业绩证明	参选人近3年来(2018年至今)具有1个(含在建项目)及以上类似项目业绩，类似项目业绩是指：单个合同金额100万元及以上保温工程。	已完工项目提供合同及竣工验收报告或竣工验收报告复印件并加盖鲜章，在建项目须提供施工合同，合同工期以合同签订工期为准；若合同未明确约定具体工期的，须提供在建项目情况说明并加盖建设单位鲜章，若超出合同工期的需提供业主签字延期证明材料或在建项目施工照片(照片须注明拍摄时间)及在建项目情况说明并加盖鲜章，原件备查。(若为施工总承包业绩中含有保温工程项目的业绩须提供建设单位盖章确认工程业绩和金额证明)	通过
5	资质	防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
6	人员配备	项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、安B证书；技术负责人具有建筑专业工程师及以上职称；	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
7	安全生产许可证	提供有效的安全生产许可证	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
8	参选保证金	具有参选保证金缴纳凭证	提供参选保证金缴纳凭证复印件加盖鲜章	通过
9	清单	工程量清单的项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提供的工程量清单一致		通过
10	清单报价评审	根据《评标委员会和评标方法暂行规定》第十九条规定： 1、评标委员会可以书面方式要求参选人对参选文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内作必要的澄清、说明或者修正。澄清、说明或者修正应以书面方式进行并不得超出参选文件的范围或者改变参选文件的实质性内容。 2、参选文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。		通过
11	有关要求	须满足招选文件第二章第五条相关要求		通过
12	其他	满足参选文件各项要求		通过
是否通过				通过

注：

(1) 结论为通过或不通过，上表中有任何一项不通过，其结论为不通过，全部通过则结论为通过。

(2) 通过资格审查的参选人不足三家的，但评审委员会认为通过资格审查的参选人已形成竞争的，可由评审委员会决定是否推荐中选候选人。

评审人员签名：

通过 曾子 李良俊  
王强

龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

资格审查表

参选单位：四川上成建设集团有限公司

序号	审查内容	通过条件	参选人具备的条件或说明	是否通过
1	企业法人营业执照	具有独立法人资格，营业执照合法有效	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
2	法定代表人资格证明书(适用法人参加)	具有法定代表人身份证明书	提供法定代表人身份证明书原件	通过
3	授权委托书(适用授权委托人参加)	提供授权委托书	提供授权委托书原件	通过
4	业绩证明	参选人近3年来(2018年至今)具有1个(含在建项目)及以上的类似项目业绩，类似项目业绩是指：单个合同金额100万元及以上保温工程。	已完工项目提供合同及竣工验收报告或竣工验收报告复印件并加盖鲜章，在建项目须提供施工合同，合同工期以合同签订工期为准；若合同未明确约定具体工期的，须提供在建项目情况说明并加盖建设单位鲜章，若超出合同工期的需提供业主签字延期证明材料或在建项目施工照片(照片须注明拍摄时间)及在建项目情况说明并加盖鲜章，原件备查。(若为施工总承包业绩中含有保温工程项目的业绩须提供建设单位盖章确认工程业绩和金额证明)	通过
5	资质	防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
6	人员配备	项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、安B证书；技术负责人具有建筑专业工程师及以上职称；	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
7	安全生产许可证	提供有效的安全生产许可证	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
8	参选保证金	具有参选保证金缴纳凭证	提供参选保证金缴纳凭证复印件加盖鲜章	通过
9	清单	工程量清单的项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提供的工程量清单一致		通过
10	清单报价评审	根据《评标委员会和评标方法暂行规定》第十九条规定： 1、评标委员会可以书面方式要求参选人对参选文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内作必要的澄清、说明或者修正。澄清、说明或者修正应以书面方式进行并不得超出参选文件的范围或者改变参选文件的实质性内容。 2、参选文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。		通过
11	有关要求	须满足招选文件第二章第五条相关要求		通过
12	其他	满足参选文件各项要求		通过
是否通过				通过

注：

(1) 结论为通过或不通过，上表中有任何一项不通过，其结论为不通过，全部通过则结论为通过。

(2) 通过资格审查的参选人不足三家的，但评审委员会认为通过资格审查的参选人已形成竞争的，可由评审委员会决定是否推荐中选候选人。

评审人员签名：

黄平 李良俊 章建

龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

资格审查表

参选单位：四川劲实建设有限责任公司

序号	审查内容	通过条件	参选人具备的条件或说明	是否通过
1	企业法人营业执照	具有独立法人资格，营业执照合法有效	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
2	法定代表人资格证明书(适用法人参加)	具有法定代表人身份证明书	提供法定代表人身份证明书原件	通过
3	授权委托书(适用授权委托人参加)	提供授权委托书	提供授权委托书原件	通过
4	业绩证明	参选人近三年来(2018年至今)具有1个(含在建项目)及以上的类似项目业绩，类似项目业绩是指：单个合同金额100万元及以上保温工程。	已完工项目提供合同及竣工验收报告或竣工验收报告复印件并加盖鲜章，在建项目须提供施工合同，合同工期以合同签订工期为准；若合同未明确约定具体工期的，须提供在建项目情况说明并加盖建设单位鲜章，若超出合同工期的需提供业主签字延期证明材料或在建项目施工照片(照片须注明拍摄时间)及在建项目情况说明并加盖鲜章，原件备查。(若为施工总承包业绩中含有保温工程项目的业绩须提供建设单位盖章确认工程业绩和金额证明)	保温业级金额没有提供建设单位确认资料
5	资质	防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
6	人员配备	项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、安B证书；技术负责人具有建筑专业工程师及以上职称；	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
7	安全生产许可证	提供有效的安全生产许可证	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
8	参选保证金	具有参选保证金缴纳凭证	提供参选保证金缴纳凭证复印件加盖鲜章	通过
9	清单	工程量清单的项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提供的工程量清单一致		通过
10	清单报价评审	根据《评标委员会和评标方法暂行规定》第十九条规定： 1、评标委员会可以书面方式要求参选人对参选文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者修正。澄清、说明或者修正应以书面方式进行并不得超出参选文件的范围或者改变参选文件的实质性内容。 2、参选文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。		通过
11	有关要求	须满足招选文件第二章第五条相关要求		通过
12	其他	满足参选文件各项要求		通过
是否通过				不通过

注：

(1) 结论为通过或不通过，上表中有任何一项不通过，其结论为不通过，全部通过则结论为通过。

(2) 通过资格审查的参选人不足三家的，但评审委员会认为通过资格审查的参选人已形成竞争的，可由评审委员会决定是否推荐中选候选人。

评审人员签名：李俊、黄平、李俊

龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

资格审查表

参选单位：四川荣泽防水保温工程有限公司

序号	审查内容	通过条件	参选人具备的条件或说明	是否通过
1	企业法人营业执照	具有独立法人资格，营业执照合法有效	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
2	法定代表人资格证明书(适用法人参加)	具有法定代表人身份证明书	提供法定代表人身份证明书原件	通过
3	授权委托书(适用授权委托人参加)	提供授权委托书	提供授权委托书原件	通过
4	业绩证明	参选人近三年来(2018年至今)具有1个(含在建项目)及以上的类似项目业绩，类似项目业绩是指：单个合同金额100万元及以上保温工程。	已完工项目提供合同及竣工验收报告或竣工验收报告复印件并加盖鲜章，在建项目须提供施工合同，合同工期以合同签订工期为准；若合同未明确约定具体工期的，须提供在建项目情况说明并加盖建设单位鲜章，若超出合同工期的需提供业主签字延期证明材料或在建项目施工照片(照片须注明拍摄时间)及在建项目情况说明并加盖鲜章，原件备查。(若为施工总承包业绩中含有保温工程项目的业绩须提供建设单位盖章确认工程业绩和金额证明)	通过
5	资质	防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
6	人员配备	项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、安B证书；技术负责人具有建筑专业工程师及以上职称；	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
7	安全生产许可证	提供有效的安全生产许可证	提供复印件加盖鲜章，原件备查	通过
8	参选保证金	具有参选保证金缴纳凭证	提供参选保证金缴纳凭证复印件加盖鲜章	通过
9	清单	工程量清单的项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招选人提供的工程量清单一致		通过
10	清单报价评审	根据《评标委员会和评标方法暂行规定》第十九条规定： 1、评标委员会可以书面方式要求参选人对参选文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者修正。澄清、说明或者修正应以书面方式进行并不得超出参选文件的范围或者改变参选文件的实质性内容。 2、参选文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本参选文件的解释发生异议的，以中文文本为准。		含税报价 超过招选 文件最高金 税限价
11	有关要求	须满足招选文件第二章第五条相关要求		通过
12	其他	满足参选文件各项要求		通过
是否通过				不通过

注：

(1) 结论为通过或不通过，上表中有任何一项不通过，其结论为不通过，全部通过则结论为通过。

(2) 通过资格审查的参选人不足三家的，但评审委员会认为通过资格审查的参选人已形成竞争的，可由评审委员会决定是否推荐中选候选人。

评审人员签名：

李长俊 贵平 李旭东

龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

废标原因汇总表			
序号	参选单位	废标原因	备注
1	四川莱泽防水保温工程有限公司	含税报价超过招选文件最高含税限价	
2	四川劲实建设有限公司	保温业绩金额没有提供建设单位确认资料	
3			
4			
评标委员会全体成员签名: 李树发 李海东 曹平			

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 参选人最终名次表

招选时间：2021年7月8日

序号	参选单位	不含税报价 (元)	含税报价 (元)	税率 (%)	排名
1	四川广成建设集团有限公司	2092346.2	2280657.36	9	第一名
2	四川中际建设工程有限公司	2264009.83	24688490.11	9	第二名
3					第三名

评审委员会组长签字：

黄平

评审委员会成员签字：

章旭东



龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

# 评 审 报 告

项目名称：龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

招选人：宜宾港腾地产开发有限责任公司

2021年7月

## 一、基本情况

本次由招选人开展公开招选，本次采用资格后审方式。

本项目名称：龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

截至2021年7月8日9时30分共有4家参选单位递交了参选件。

并于2021年7月8日9时30分在四川省宜宾市临港经济技术开发区飞云路70号港腾地产4楼会议室进行开标。

## 三、评审

2021年7月8日12时20分在四川省宜宾市临港经济技术开发区飞云路70号港腾地产4楼会议室进行评审工作。评审委员会由宜宾港腾地产开发有限责任公司专家或外聘专家3人，回购单位方专家1人，依法组成评审委员会。评审专家应到人数3人实到人数3人。

评审委员会根据参选文件的相关规定进行，该项目评审程序是：资格审查。通过资格审查审查程序的参选单位有2家；只有通过以上程序的参选单位才能进入综合评审。

## 四、中选

根据招选文件要求，由评审委员会根据评审结果，按照税前报价由低到高的顺序推荐前2名参选人为中选候选人。

推荐中选候选人如下：

第一中选候选人：四川上成建设集团有限公司

第二中选候选人：四川中际建设工程有限公司

第三中选候选人：

评委组长（签字）：李俊

评委（签字）：黄华 李俊 \_\_\_\_\_

2021年7月8日

宜宾港腾地产开发有限责任公司  
复评专家选取表

申请部门/ 股权企业	建设公司	评审专 家类别	工程类	评审 时间	2021年7月8日 14:00
具体事由	龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选复评专家抽取				
抽取意见	<p>根据公司《评审专家库及复评管理办法》，通过顺序滚动抽取的方式，何志强请假，推荐由刘佳、陈道刚、钟小波三位同志参加本次复评工作，妥否，请领导批示。</p> <p style="text-align: right;">经办人: 李岗 2021年7月8日</p>				
部门负责人 意见	<p>拟同意，请领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签字: 何志强 2021年7月8日</p>				
分/协管领 导意见	<p style="text-align: right;">同意</p> <p style="text-align: right;">签字: 李岗 年 7月8日</p>				

1.填写说明：评审专家类别从工程类、货物类、服务类及以及其他类中选择一类填写。

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 复评评审委员会成员签到表

复评时间: 2021年7月8日

复评地点: 宜宾港腾地产开发有限公司四楼会议室

招选人: 宜宾港腾地产开发有限公司

序号	姓名	单位	职称或职务	开始时间	结束时间	专业	备注
1	陈小强	港腾地产	工程师	14:00	14:36	建筑	
2	刘佳	港腾地产	工程师	14:00	14:36	建筑经济	
3	江世明	港腾建设	工程师	14:00	14:36	机电工程	
4							
5							

# 龙栖湾一期项目保温专业分包工程公开招选

## 复评意见书

复评时间:2021年7月8日

复评地点: 宜宾港腾地产开发有限责任公司四楼会议室

招选人: 宜宾港腾地产开发有限责任公司

经复评, 与初评专家意见一致!

评审委员会人员签字:

王正明 钟永波 刘佳